

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 475
KONU : MBB Çatı Yönetmelik Revizyonu



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 475 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında yer alan değişikliklerin yapılması ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/09/2019 tarih ve 477 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmelik kapsamında aşağıda yer alan değişikliklerin yapılmasına gerek görülmüştür;

- 1) Mersin Büyükşehir Belediyesi 14.08.2020 tarih ve 452 sayılı kararı ile teşkilat şemasında yapılan değişiklik ile Kalite Yönetim Şube Müdürlüğü ile Kent Araştırmaları ve Eğitim Şube Müdürlüğü birleştirilerek Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü kurulmuştur. Yönetmeliğin 21. madde başlığının Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesine, Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü başlıklı 22. maddenin yürürlükten kaldırılmasına, 22. maddede yazılı görevlerin 21. maddeye bent numaraları teselsül ettirilerek **eklenmesi**,
- 2) Kalite Yönetimi ve Kent Araştırmaları Şube Müdürlüğü'nün görevlerini düzenleyen 21. maddenin 2. fıkrasının (b) bendinde bulunan; "Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca verilen anket çalışmalarını, yürütmek, sonuçlandırmak, raporlamak" ifadesinin, "Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca verilen anket çalışmalarını yapmak yaptırtmak, yürütmek, sonuçlandırmak, raporlamak" şeklinde **düzenlenmesi**,
- 3) 14.08.2020 tarih ve 452 sayılı kararı ile meclis onayından geçen teşkilat şemasında yapılan değişiklik ile Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına Kalite ve Kontrol Şube Müdürlüğü açılmıştır. Bu sebeple; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 50. maddenin 3. fıkrasına;



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 475

KONU : MBB Çatı Yönetmelik Revizyonu



KOMİSYON RAPORU NO: 01

- m) Birim görev, yetki ve sorumluluğunda yapılan tüm işlerin kalite kontrol hizmetlerini yürütmek, yol ve yapım malzemelerinin fiziksel kimyasal ve mekanik özelliklerini saptamak amacıyla gerekli olan tüm test ve deneyleri yapmak veya yaptırmak,
- n) Görev alanı ile ilgili konularda araştırma ve geliştirme (ARGE) hizmetlerini yürütmek.
- o) Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmış ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli izinleri alınmış projelerin uygulanmasını sağlamak, birim tarafından ihaleli olarak yapılan işlerde projesi olmayan imalatları projelendirmek ve onay işlemleri için Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığına gönderilmesini sağlamak, bentlerinin **eklenmesi**,
- 4)** Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının görevlerini düzenleyen 32. maddenin 3. fıkrasının (b), (c), (d), (e) bendlerinde yer alan;
- b) Tarım arazilerinin sulama suyu ihtiyacının karşılanması için gerekli olan her türlü sulama tesislerinin etüt ve projesini yapmak veya yaptırmak,
- c) Mersin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde ihtiyaç duyulan tüm hizmet binalarının projelerini yapmak veya yaptırmak,
- d) ihtiyaç duyulan yerlerde açık ve kapalı spor sahaları ile açık ve kapalı semt pazarlarının etüt ve projesini yapmak veya yaptırmak,
- e) Mersin Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda bulunan, kamu malı olarak terkin edilmiş kıyı ve dolgu alanları, meydan, yaya yolları ve açık alanlar gibi kamusal kullanım alanlarının mekânsal ve görsel kalitesini geliştirmek adına kentsel tasarım projeleri yapmak veya yaptırmak, bentlerinin kaldırılması, aynı maddeye yeni bent olarak;
- "Mersin Büyükşehir Belediyesinin yatırım ve hizmetleri için, kamu yararı gözetilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereğince, ihtiyaç duyulan yapım işleri kapsamında Mersin Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda bulunan tüm kamu alanları ve yapıları ile ilgili her türlü incelemeyi yapmak, projeler üretmek, ürettirmek" bendinin **eklenmesi**, aynı fıkroda kaldırılan bentler olması ve eklenen bent nedeniyle bent numaralarının alfabetik olarak teselsül ettirilerek **yeniden düzenlenmesi** ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 468
KONU : Tahsis İptali



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 468 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Gülnar Belediye Başkanlığının 13.08.2020 tarih ve 2698 sayılı yazısı gereğince İlimiz, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi 124 ada 77 parsel nolu (pasif 124 ada 15 parsel) taşınmazın üzerinde bulunan düğün salonunun alt kısmında bulunan 240,00 m²'lik ambarın, kullanılmadığı anlaşılmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 151 sayılı kararı ile 10 (on) yıllığına Gülnar Belediyesi'ne verilen tahsisinin iptal edilmesi ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlimiz, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi 124 ada 77 parsel nolu (pasif 124 ada 15 parsel) taşınmazın üzerindeki düğün salonunun alt kısmında bulunan 240,00 m²'lik ambar, Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarihli ve 151 sayılı Kararı ile 10 (on) yıllığına Gülnar Belediye Başkanlığına tahsis edilmiştir.

Gülnar Belediye Başkanlığının 13.08.2020 tarih ve 2698 sayılı yazısı gereğince İlimiz, Gülnar İlçesi, Büyükeceli Mahallesi 124 ada 77 parsel nolu (pasif 124 ada 15 parsel) taşınmazın üzerinde bulunan düğün salonunun alt kısmında bulunan 240,00 m²'lik ambarın, kullanılmadığı anlaşılmış olup, **tahsisin iptal edilmesi** ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 485 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak spora başlama yaşında bulunan çocukların eğitim ve öğretimlerini aksatmadan spor dallarına göre üst düzey sporcu olarak yetiştirmelerini sağlamak için sporcu yurdu kurulmasına ve yönetilmesine ilişkin hazırlanan yönetmelik ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak spora başlama yaşında bulunan çocukların eğitim ve öğretimlerini aksatmadan spor dallarına göre üst düzey sporcu olarak yetiştirmelerini sağlamak için sporcu yurdu kurulmasına ve yönetilmesine ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (v) bendi ile 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesi (b) bendi ve 15'inci maddesi (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanan yönetmeliğin **ekli parafli şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 497
KONU : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 497 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mezitli İlçesi, Sahil Alanında Kentsel Tasarım Yapım İş i içerisinde kalan Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:85 (restoran) adresinde bulunan 152,00 m²lik bağımsız bölüm ile No:83 adresinde bulunan 196,00 m²lik Engelliler Lokalinin işletme hakkının Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'den alınan 20/08/2020 tarihli ve E.3381 sayılı yazıda; İlimiz, Mezitli İlçesi, sahil alanında Kentsel Tasarım Yapım İş i içerisinde bulunan Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:85 Restoran (Tip2) ve No:83 Engelliler Lokali bağımsız bölümlerinin işletme hakkının şirketleri adına verilmesi talep edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş'nin talebine konu yerlerden; Mezitli İlçesi, Sahil Alanında Kentsel Tasarım Yapım İş i içerisinde kalan Fatih Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:85 (restoran) adresinde bulunan 152,00 m²lik bağımsız bölüm ile No:83 adresinde bulunan 196,00 m²lik Engelliler Lokalinin işletme hakkının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Madde 26 (Değişik: 29/3/20116215/ 21 md.) "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. **./...**



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 497
KONU : İşletme Hakkı Devri



KOMİSYON RAPORU NO: 04

Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/20126360/ 10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir" hükmüne istinaden ilk yıl **m²** birim fiyatının **50,00-TL** üzerinden, müteakip yıllar ise 7161 sayılı Yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılarak, **5 (beş)** yıllığına, Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifin söz konusu taşınmazların 3. Şahıslara kiraya verilmemesi şartıyla **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 484
KONU : Gemilerden Atık Alınması



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 484 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Temizlik Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Kent genelindeki gemilerden kaynaklı atıkların alınması hizmetini yerine getirmek üzere Atık Kabul Tesisi'nin fizibilitesinin yapılması, kurulması, işletilmesi veya üçüncü şahıslar tarafından da işletilebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi işlemlerinin, Belediyemiz adına 12 (oniki) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumluluklarını belirten 3. Bölüm 7. Maddesinin (i) bendinde '...deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak' Büyükşehir Belediyesinin görevleri arasında gösterilmiştir.

26/12/2004 tarih ve 25682 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan 'Gemilerden Atık Alınması Ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği' 'Atık alım yükümlülerinin yükümlülükleri' başlığı ile 6. Maddesi kapsamında; Atık alım yükümlüleri; gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının alınmasına hizmet edecek yeterli kapasite ve teknik donanıma sahip atık kabul tesislerini münferiden veya müştereken kurmak, Geçici Faaliyet Belgesi ve Çevre Lisansı almak zorundadırlar. Sorumluluk gemilerden atık alım yükümlülüğü bulunanlarda olmak kaydıyla atık kabul tesisleri üçüncü şahıslar tarafından da işletilebilir. Büyükşehir Belediyeleri yetki alanlarında bulunan ve bu Yönetmeliğin yayımı tarihinden önce kurulup lisans almış atık kabul tesisleri, lisans yetkilerini atık alınması hizmetlerini veren Büyükşehir Belediyelerine sözleşme yaparak devredebilirler. Bu konuda yapılan işlemler Bakanlığa iletmek üzere İl Müdürlüğüne bildirilir.' denilmektedir. ./....



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020
Ara Karar No : 484
KONU : Gemilerden Atık Alınması



KOMİSYON RAPORU NO: 05

Aynı Yönetmeliğin ‘Muafiyetler ve Alternatif Uygulamalar’ başlığı ile 7. Maddesi kapsamında ‘Büyükşehir Belediyesi gemi atık alım hizmeti veriyor ise; yetki alanında bulunan liman işleticileri Büyükşehir Belediyesi ile gemi atık alım sözleşmesi yaptıktan sonra muafiyet belgesi almak için Bakanlığa başvurur.’ denilmektedir.

Büyükşehir Belediyemiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (i) bendinde Büyükşehir Belediyemizin sahip olduğu yetkiye dayanarak; Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 6. - 7. Maddeleri kapsamınca gerekli devir ve sözleşmeleri yaparak, İlimiz genelinde gemilerden kaynaklı atıkların toplandığı Merkezi Atık Kabul Tesisini kurmayı ve işletmeyi planlamaktadır.

Bu kapsamda kent genelindeki gemilerden kaynaklı atıkların alınması hizmetini yerine getirmek üzere Atık Kabul Tesisinin fizibilitesinin yapılması, kurulması, işletilmesi veya üçüncü şahıslar tarafından da işletilebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi işlemlerinin, Belediyemiz adına **12 (oniki) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifin idaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 496

KONU

: Mezitli Küçük Sanayi Projesine İlişkin İlgili Bakanlıktan Acele Kamulaştırma Kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 06



RAPOR

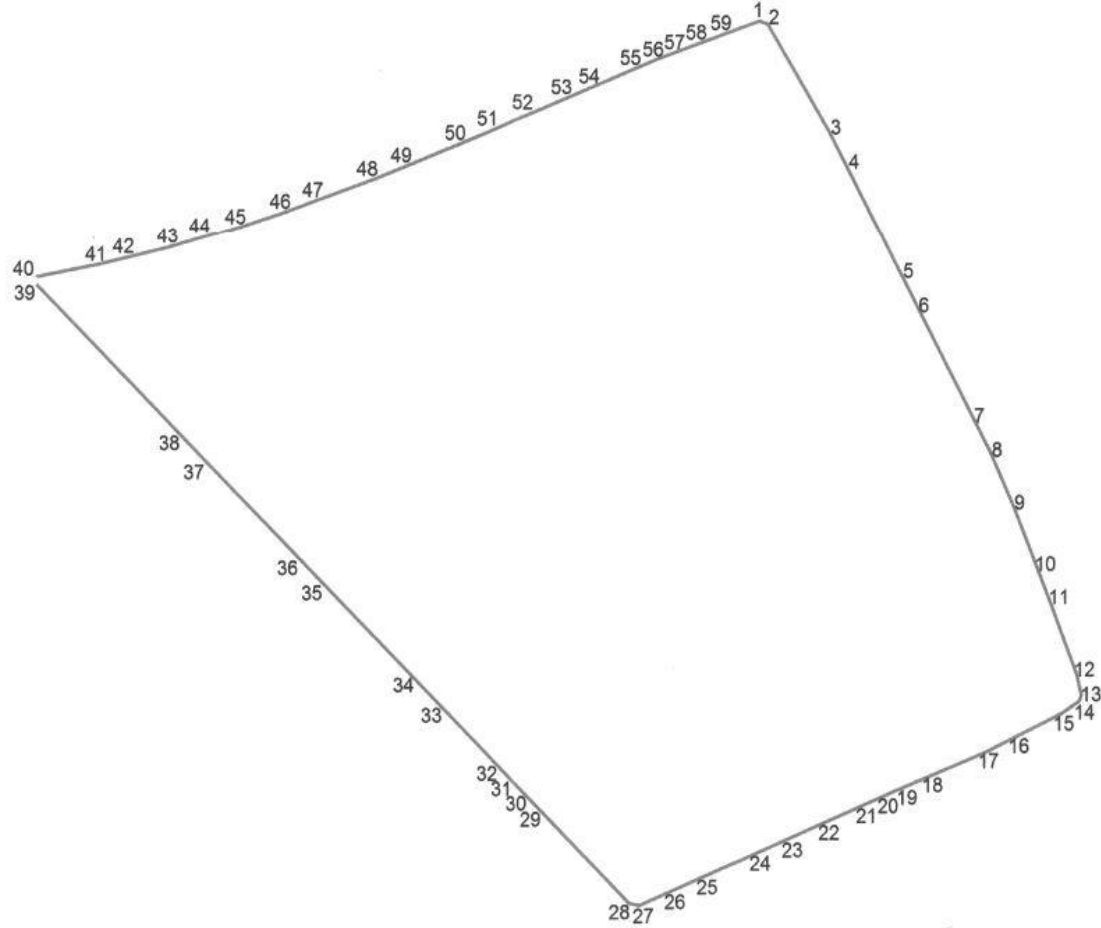
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2020 tarihli ve 496 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilen, S.S. Mezitli Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 02.09.2020 tarihli yazısında; Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde hayata geçirilmesi planlanan Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi Projesine ilişkin Mersin – Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılan değişikliklerin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylandığı ve kesinleştiği, Bakanlıkça onaylanan plan değişikliğine uygun olarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylı Mersin İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ve Akdeniz – Toroslar – Yenişehir – Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında değişiklik tekliflerinin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.07.2020 tarih ve 378-379 sayılı kararı ile onaylanarak 13.08.2020 tarihinde askıya çıkarıldığı belirtilerek, söz konusu yatırımın, proje, yapım ve işletme safhasında karşılaşılabilecek sorunları gidermek ve projeyi daha kısa sürede hayata geçirmek için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Acele Kamulaştırma Kararı alınmasının hasıl olduğu belirtilerek, ilgili Bakanlıktan Acele Kamulaştırma Kararı alınması ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Planlama bölgesi içerisinde kalan ekli listede ada-parcel bilgileri ile koordinatları belirtilen alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca **Acele Kamulaştırma Kararı** alınması ile ilgili teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MEZİTLİ İLÇESİ KÜÇÜK SANAYİ ALANI
PLANLAMA BÖLGESİNDE YER ALAN PARSEL LİSTESİ

İ	İpe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan	Çalısma	Vaat
Mersin	Mezitli	Devletlepe	481	106	3057.06	83.55	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		110	2646.64	1249.51	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		111	2334.88	2374.86	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		112	2712.58	2712.55	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		113	2704.70	2704.70	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		114	2871.73	2871.73	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		115	2728.26	2728.26	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		116	2886.79	2886.79	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		117	2674.03	2674.03	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		118	3341.81	3341.81	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		119	2632.28	2632.28	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		120	1478.91	1478.91	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		121	288.29	288.29	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		122	1783.29	1783.29	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		123	1743.54	1743.54	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		124	1048.19	1048.19	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		126	6096.88	6096.88	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		128	5401.41	5401.41	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		127	5018.18	5018.18	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		128	1543.88	1543.96	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		129	1890.88	1890.86	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		130	2875.59	2875.59	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		131	2063.56	2063.56	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		132	3119.82	3119.82	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		133	1874.50	1868.56	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		135	4085.07	408.56	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		138	4772.59	1775.13	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		137	5280.88	835.59	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		138	6342.86	6342.86	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		139	2828.77	2828.77	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		140	3695.81	3238.26	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		141	4816.29	896.47	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		142	3234.04	2777.95	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		143	3984.26	2995.29	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		144	792.73	792.73	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		145	1487.91	1474.86	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		146	3628.87	3628.87	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		147	7009.57	7009.57	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		148	4089.65	1804.84	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		149	353.52	17.14	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		153	4688.29	33.58	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		158	2817.23	412.10	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		168	289.50	289.50	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		409	2421.81	2421.81	Kanal
Mersin	Mezitli	Devletlepe	487	1	1576.47	744.58	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		2	1576.98	203.70	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe	518	1	642.81	642.81	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		2	408.87	408.87	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		3	3874.80	3465.09	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		4	3001.99	2824.47	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		5	624.79	555.59	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		6	789.74	712.80	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		7	789.73	889.87	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		8	789.44	702.54	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		9	6860.11	5980.11	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		10	1999.34	1999.34	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe	506	2	8456.14	748.89	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		3	4402.95	72.21	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe	582	1	42712.59	22489.33	Orman
Mersin	Mezitli	Devletlepe	584	1	7047.54	4728.21	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		2	8781.80	8781.80	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		3	4918.27	4918.27	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		4	4379.88	4379.88	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		5	3727.72	3727.72	Bahçe
Mersin	Mezitli	Devletlepe		6	1203.00	1203.00	Kanal
Mersin	Mezitli	Devletlepe		7	2441.01	2441.01	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		8	1257.17	1257.17	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		9	1518.19	1518.19	Kanal
Mersin	Mezitli	Devletlepe		10	10023.78	10023.78	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		11	5291.08	4269.84	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		12	57785.63	34474.18	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		14	9004.39	9004.39	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe	585	1	644.81	369.95	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe		2	1382.54	643.76	Tarla
Mersin	Mezitli	Devletlepe	592	1	8782.19	20.00	Tarla
TOPLAM					432865.830	284287.457	



PLANLAMA ALANI
KÖŞE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	364196.112	4067755.035
2	364202.652	4067752.648
3	364252.317	4067668.679
4	364266.184	4067642.024
5	364310.479	4067556.672
6	364324.321	4067530.000
7	364368.816	4067444.648
8	364382.336	4067417.911
9	364400.685	4067376.663
10	364419.511	4067329.501
11	364429.719	4067303.418
12	364450.948	4067247.084
13	364454.657	4067230.818
14	364452.819	4067226.241
15	364438.891	4067217.056
16	364402.412	4067199.580
17	364377.157	4067187.451
18	364333.682	4067169.815
19	364307.731	4067159.288
20	364301.335	4067156.694
21	364279.223	4067147.359
22	364246.977	4067133.747
23	364218.508	4067121.729
24	364192.712	4067110.839
25	364149.502	4067092.597
26	364123.706	4067081.707
27	364098.301	4067070.982
28	364090.145	4067072.629
29	364017.082	4067146.557
30	364008.059	4067155.898
31	363998.582	4067164.277
32	363988.686	4067175.303
33	363937.755	4067228.845
34	363917.049	4067247.799
35	363842.805	4067322.933
36	363824.911	4067341.042
37	363747.856	4067419.020
38	363727.149	4067439.975
39	363610.914	4067557.804
40	363611.754	4067580.288
41	363664.518	4067570.141
42	363687.021	4067574.955
43	363721.677	4067583.167
44	363748.943	4067590.378
45	363778.302	4067598.542
46	363813.525	4067609.800
47	363840.075	4067618.819
48	363884.501	4067634.562
49	363910.630	4067644.649
50	363954.285	4067661.632
51	363980.271	4067672.074
52	364008.908	4067683.710
53	364041.339	4067696.887
54	364060.801	4067704.795
55	364100.835	4067721.022
56	364115.298	4067726.918
57	364129.253	4067731.868
58	364139.903	4067735.558
59	364166.408	4067744.742



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 394

KONU : Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı

Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı ile görüşülen, Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat Ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak Usul Ve Esasların Belirlenmesine Yönelik İlave Edilen Uygulama İmar Planı Plan Notları ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarihli ve 394 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken Havale Edilmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararında; "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Parseller Üzerine, 3194 Sayılı Kanun 33. Madde, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 19. Ve 61. Maddeler İle Diğer İlgili Maddeleri Ve İlgili Diğer Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Kaydı İle Aşağıda Belirtilen Koşullarda, Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Tarımsal Amaçlı Seralara Muvakkat Yapı İzni Verilebilir;

- 1. İlgili Müdürlüğü Tarafından Başvuru Esnasında Talep Edilecek İlgili Her Türlü Bilgi, Belge, Proje, Görüş Vb. Temin Edilmesi Zorunludur.**
- 2. Başvuru Esnasında, İlgili Belediye Meclisi Kararı İle Belirlenmiş Harç/Ücret Bedelinin Yatırılması Zorunludur.**
- 3. Sera Yapılacak Alan İçerisinde Kazı, Dolgu Vb. Hafriyat İşlemi Yapılacak Olması Halinde Başvuru Öncesinde Mersin Büyükşehir Belediyesi İlgili Biriminden Gerekli İzinlerin Alınması Zorunludur. Tabii Zeminden Kotlandırma Yapılması Esastır.**
- 4. Başvuru Esnasında, Sera Yapımı İçin İzin Alınması Talep Edilen Alanın Koordinatlı Kroki (Vaziyet Planı) İle Belirtilmesi Gereklemektedir. İzin Alınmaksızın Krokide İşaretlenen Alanda Değişiklik Yapılamaz. Hisseli Taşınmazlarda, Ancak Tüm Hissedarların Kroki Üzerinde Muvafakat Olması Durumunda İzin Verilebilir.**

./...



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 394

KONU : Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı

Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak

Usul ve Esaslar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

- 5. Başvuru Sahibince, Yapılacak Seranın En Fazla 10 Yıl Süre İle Kullanılacağı, Süre Sonunda Ya Da 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Kapsamına Alınması Halinde Yıkılacağı Taahhüt Edilmesi Zorunludur.**
- 6. Muvakkat Yapı Kapsamında İnşa Edilmiş Seraların Bulunduğu Alanda 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Kararı Alınması Halinde, Tebliğ Tarihinden İtibaren 30 Gün İçerisinde Yapı Sahibi Tarafından Kaldırılması Zorunludur. Muvakkat Yapı Kapsamında Kalan Seraların Kamulaştırılması Söz Konusu Olmayıp, Doğabilecek Her Türü Zarardan Yapı Sahipleri Sorumludur.**
- 7. Kadastro Yollarından, Komşu Parsel Sınırlarından Ve İmar Planı İşlevine Göre Sera Yapılmasına İzin Verilmeyen Alan Sınırlarından En Az 5 Metrelik Çekme Mesafesi Bırakılması Zorunludur. Parselin Dere, Çay, Akarsu Vb. Sınırının Bulunması Halinde Taşkın Durumu Dolayısı İle Bırakılacak Mesafe, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü İlgili Şubesinden Görüş Alınarak Belirlenir.**
- 8. Muvakkat Yapı Kapsamında Yapılan Seraların İnşası Tamamlandığında, Geçici Yapı Kullanma İzni Alınması Zorunludur. Encümen Kararı Tarihi İtibari İle 60 Gün İçerisinde Geçici Yapı Kullanma İzni Almamış Olan Seralar İzinsiz Olarak İşlem Görür. Mazeret Üzerine Yapılan Başvuru İle Ek Süre Vermeye İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü Yetkilidir.**
- 9. Yasal Süresi Ya Da İmar Uygulaması Kararı Tebliğ Tarihi İtibari İle Verilen Süre Sonunda Sahibince Yıkılıp Kaldırılmayan Seralar, İlgili Müdürlüğünce Yıkılır. Yıkım Masrafı %20 Fazlasıyla Yapı Sahibinden Tahsil Edilir.**
- 10. Parselin Bulunduğu Yapı Adasında Ruhsatlı Ya Da Ruhsatsız Herhangi Bir Yapılaşma Bulunması Halinde Sera İzni Verilemez.**
- 11. İmar Planları Kapsamında Askeri Alan, Belediye Hizmet Alanı, Resmi Kurum Alanı, Turizm Alanı (Otel, Motel, Pansiyon, Turizm Tesis Alanı, Tercihli/Karma Kullanım Alanı, Günübirlik Tesis Alanı**



Ara Karar Tarihi : 10/08/2020

Ara Karar No : 394

KONU : Anamur Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 31 sayılı kararı

Muvakkat Yapı Kapsamında İnşaat ve Yapı Kullanma İzni Verilecek Seraların Yapılmasında Uygulanacak

Usul ve Esaslar

KOMİSYON RAPORU NO: 07

Vb.), Eğitim Ve Sağlık Tesis Alanı Olarak Planlı Parsellerin Bu Kısımlarına Muvakkat Yapı Kapsamında Sera Yapılmasına İzin Verilemez. Bu Alanlara En Az 5 Metrelik Yaklaşma Mesafesi Uygulanır.

12. İmar Planları İçerisinde Kalan, Her Türlü Sit Ve Koruma Alanı Kapsamında Kalan Yerlere Sera İzni Verilemez. Ancak, Sit Alanı Ve Çevresinde Kalan Parseller İçin İlgili Koruma Kurulundan İzin Alınması Halinde Sera Yapılmasına İlişkin İzin Vermeye Belediye Encümeni Yetkilidir.

13. Anemurium Antik Kenti İle Mamure Kalesi Arasında Kalan Bölgede, İmar Planları İçerisinde Kalan Parsellerde, Onaylı Kıyıkınar Çizgisinden İtibaren Kara Yönünde İlk 2000 Metre Mesafe İçerisinde Kalan Alanda Sera İzni Verilemez.

14. 3194 Sayılı Kanun 18. Madde Uygulaması Yapılması İçin Encümen Kararı Alınmış Alan Sınırları İçerisinde Kalan Parsellerde Sera Yapılması İzni Verilemez. Ayrıca İmar Uygulaması Ya Da Farklı Nedenler İle Tapuda Cinsi Arsa Olarak Belirlenmiş Olan Parsellere Muvakkat Yapı Kapsamında Sera İzni Verilemez.

15. Parsel Büyüklüğü 10000 Metrekare Altında Olan Taşınmazlar İçin Muvakkat Yapı Kapsamında Sera İzni Verilemez. 10000 Metrekare Ve Üzerindeki Parsellerde, Yapılabilecek Sera Alanı, Parsel Yüzölçümünün Yüzde 3'ünü Geçemez.

16. Belirtilen Hususlara Aykırı Olarak Ya Da İzinsiz Bir Şekilde İnşa Edilen Seralara İlişkin Olarak 3194 Sayılı Kanun Ve İlgili Yönetmelikleri Uyarınca Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce İşlem Yapılır." denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Sınırları İçerisinde İdaremizce yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmek üzere **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 488

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 2789 ada 3 parsel ile 10746 ada 1 parsel ve 9642 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08



RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile ortak proje kapsamında Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 2789 ada 3 parsel ile 10746 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 488 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 59 sayılı kararında; mülkiyeti Toroslar Belediyesi'ne ait olan Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 2789 ada 3 parselde bulunan 4.823 m² taşınmazın Gençlik Merkezi ve Spor Tesisi yapılması amacıyla Genel Müdürlük adına Mersin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılması onaylanmış ve plan değişikliği yapılmasına yönelik Mersin Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiştir. Söz konusu kararda sadece 2789 ada 3 parsel ve çevresinden bahsedilmiş olmasına rağmen Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planı Değişiklikleri başlığı Madde 26 (b) bendi gereğince kaldırılan alana eşdeğer alan ayrılma gerekliliği oluşmasından ötürü Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 10746 ada 1 parsel ile 9642 ada 2 parselin de plan teklifine dahil edildiği görülmektedir.

İdaremize iletilen plan teklifi ve plan açıklama raporunun incelenmesi neticesinde; Teklifte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri başlığı Madde 26 (b) bendinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir denildiği bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2789 ada 3 parsel ve çevresinde "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı olan alan içerisinde "Spor

..!...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 488

KONU : Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi 2789 ada 3 parsel ile 10746 ada 1 parsel ve 9642 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 08



Tesis Alanı" işaretlendiği (12395 m²), kaldırılan park alanına eşdeğer alan olacak şekilde 10746 ada 1 parselde "Spor Tesis Alanı" olarak planlı alan içerisinde 4824 m²'lik alanın "Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı ve yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan 9642 ada 2 numaralı parselin tamamının (7682 m²) "Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 463

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, Katı Atık Toplama ve Dönüşüm Tesis Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu Eklenmesi Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2020 tarih ve E.96148 sayılı talebi doğrultusunda Mersin İli, Silifke İlçesi, Katı Atık Toplama ve Dönüşüm Tesis Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu eklenmesi ilgili teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 463 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Silifke İlçesi, Katı Atık Toplama ve Dönüşüm Tesis Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Silifke Belediye Meclisi'nin 01.02.2007 tarih ve 2007/17 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi'nin 05.08.2020 tarih ve E.96148 sayılı yazısı ile Mersin İli Silifke İlçesi Katı Atık Toplama Depolama ve Dönüşüm Tesis Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına “İMAR PLANINDA KATI ATIK TOPLAMA DEPOLAMA VE DÖNÜŞÜM TESİS ALANI OLARAK PLANLI ALANDA, DEPOLANACAK ATIKLARDAN ENERJİ ÜRETİLMESİ (ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ) AMACIYLA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.” şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından, Mersin İli, Silifke İlçesi, Katı Atık Toplama ve Dönüşüm Tesis Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına “İMAR PLANINDA KATI ATIK TOPLAMA DEPOLAMA VE DÖNÜŞÜM TESİS ALANI OLARAK PLANLI ALANDA, DEPOLANACAK ATIKLARDAN ENERJİ ÜRETİLMESİ (ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ) AMACIYLA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.” plan hükmünün eklenmesinin **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 464

KONU : Mersin ili, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2656 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesinin 01/07/2020 tarih 2019/1031E. ve 2020/557K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28. maddesi gereğince işlem tesis edilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin ili, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2656 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesinin 01/07/2020 tarih 2019/1031E. ve 2020/557K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28. maddesi gereğince işlem tesis edilmesine ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 464 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2656 parsel numaralı taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile "Mezarlık Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliği ile anılan mahkeme kararında "... dava konusu parsellerin mezarlık alanı olarak belirlenmesine yönelik 29.03.2011 tarihli ve 2011-4 sayılı İlçe Hıfzısıhha Kurulu kararının Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 28.12.2018 tarih ve 2017/1505E. ve 2018/1548K sayılı kararıyla iptal edildiği, anılan bölgede bir mezarlık alanı ihtiyacı var ise öncelikle bir mezarlık yeri seçimi komisyonu kurularak bu komisyon tarafından mezarlık alanı olarak planlanacak olan alanın mezarlık alanı kullanımının uygun olup olmadığı, su kaynaklarına, yerleşim yerine ve insanların iskanına mahsus meskenlere mesafesine, hakim rüzgarın yönü bölgenin coğrafi, jeolojik, meteorolojik şartları, arazi ve ulaşım imkanları gibi şartlar da gözönüne alınarak hazırlanacak rapora göre il umumi hıfzısıhha kurulunca karar verilmesi gerektiği ve diğer konuların da dikkate alınarak belediyece imar planının hazırlanması ve mezarlık alanının imar planına işlenmesinin gerektiği, taşınmazın sulu dikili tarım arazisi niteliğinde narenciye bahçesi olarak uzun yıllardır kullanıldığı, Mersin Toprak Koruma Kurulu'nun 26.03.2012 tarih ve 2012/2 sayılı kararında söz konusu



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 464

KONU : Mersin ili, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi, 2656 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 1. İdare Mahkemesinin 01/07/2020 tarih 2019/1031E. ve 2020/557K. sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28. maddesi gereğince işlem tesis edilmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 10

alanın koruma alanı kapsamında kaldığı, dava konusu parselin bulunduğu alanın mezarlık alanı olarak işlevlendirilmesinde kamu yararı bulunmadığı, dava konusu işlemde hukuka, mevzuata ve şehircilik ilkelerine uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin 1. İdare Mahkemesinin 01/07/2020 tarih 2019/1031E. ve 2020/557K. sayılı kararı doğrultusunda Mezitli İlçesi Bozön Mahallesi 2656 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlenmesinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 465

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 380 Ada 3-4 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 380 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 465 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi, 380 ada 3 ve 4 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylı Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile parsellerin “Ticaret+Turizm+Konut Alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 467

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sayılı Tescilli Kültür Varlığında Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi Röleve, Restitüsyon, Restorasyon projesi yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 126 sayılı Kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 12370 sayılı Kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 12**

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 126 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 12370 sayılı Kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 467 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Söz konusu Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Kültürel Tesis Alanı”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Kültürel Tesis Alanı (Müze) E: 1.00 Yençok:13.00 m” olarak hazırlanan teklifler Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce incelenmiştir.

Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce yapılan incelemeler neticesinde 17.06.2020 tarih ve 12370 sayılı Karar ile “Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselin ve koruma alanının mevcutta “Askeri Alan” olan plan tanımının “Kültürel Tesis Alanı (Müze)” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan karar eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin plan paftaları üzerinde kurulca yapılan düzeltmelerle birlikte 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna (OLUMLU) gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra ilgili idaresince onamaya yönelik gerekli işlemlerin yapılabileceği...” kararlaştırılmıştır.

./...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 467

KONU : Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parsel sayılı Tescilli Kültür Varlığında Bilim Merkezi ve Sanayi Müzesi Röleve, Restitüsyon, Restorasyon projesi yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 126 sayılı Kararı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 12370 sayılı Kararı **KOMİSYON RAPORU NO: 12**

Kurul Kararı doğrultusunda, söz konusu parselin güneyinde bulunan ve gösterim tekniği açısından gerekli görülmeyen 12m. en kesitli taşıt yolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde gösterilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde ise sehven gösterilmeyen 7m. ve 5m.'lik Yapı Yaklaşma Mesafeleri gösterilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nusratiye Mahallesi, 61 ada 174 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2020 tarih ve 12370 sayılı kararı doğrultusunda **kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 469

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13



RAPOR

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2018/1460E. dosyası ile açılan davada; Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada, 13 No.lu parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının plan notlarının 1.14 maddesinin; plan notu ile plan arasında uyumsuzluk bulunduğu, hukuka ve mevzuata aykırı olduğu belirtilerek dava konusu işlemin iptal edildiği bu doğrultuda Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada, 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 1.14 maddesinin kaldırılmasına ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararı ile görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 27/07/2020 - 27/08/2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz İlan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup; askı ilan süresi içerisinde yapılan bir (1) adet itiraza ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 469 Sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile "535 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup plan hükümlerinin 1.14 maddesinde; "Tapuda Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesinde Kayıtlı 1345 Ada 13 Nolu Parselde Mersin Belediye Meclisininin 11.02.1987 tarih ve 21 sayılı kararında Belirlenen Yapılaşma Koşulları Geçerlidir." Hükmü yer almaktadır.

./...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 469

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13



Mersin Belediye Meclisi'nin 11.02.1987 tarih ve 21 sayılı kararında söz konusu taşınmaz "E=4.5 Yapılaşma Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarih ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı kararında; "dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 1.14 maddesi ile dava konusu taşınmaz özelinde yapılaşma koşullarının belirlenmesi için plan notunun bir araç olarak kullanıldığı, bu yaklaşımın plan notlarının temel kullanım amacı olan imar planları hükümlerinin uygulanması sürecinde karşılaşılabilecek sorunların çözümünü ve planlarının etkin bir şekilde uygulanmasını sağlaması çerçevesinde değerlendirilemeyeceği, aynı zamanda parsel bazında plan kararı üretilerek kentin mekânsal biçimlenmesine etki oluşturduğu ve planda kurgulanan bütünlüğü etkilediği, bu nedenle anılan plan notunun 1.14 maddesinin mevzuat hükümlerine ve şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, ayrıca Mersin Belediye Meclisi'nin 11.02.1987 Tarih ve 21 sayılı kararında tanımlanan yapılaşma koşulunun, dava konusu taşınmazın içinde yer aldığı alanda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile öngörülen E=2.6 dan oldukça fazla E=4.5 olduğu, bu büyüklükte bir emsalin parsel bazında kullanılması durumunda, kentin mekânsal biçimlenmesinde ve yoğunluk dağılımında önemli bir dengesizlik olacağı, her ne kadar dava konusu taşınmaz özelinde istismal ve trampa karşılığında ek yapılaşma hakları tanımlanmış olsa da tek başına bunun haklı gerekçe oluşturamayacağı, kentin yaklaşık 30 yıl içerisindeki gelişmesi, yapı çevresi, yoğunluk ve arazi kullanım kararlarının dağılımı ve çok önemli bir husus olarak

./...



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 469

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13



trafik yoğunluğunun göz ardı edildiği, bu nedenle de kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği” belirtilmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarih ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 1.14 maddesi iptal edilmiş olup 27.07.2020-27.08.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosu, internet sitesi, mahalle muhtarı panosu ve parsel üzerinde ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde parsel maliki tarafından itiraz edilmiş olup itirazda;

- “Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarih ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı iptal kararına ilişkin istinaf yoluna başvurulduğu, bu doğrultuda istinaf mahkemesinin sonucunun beklenmesi gerektiği,
- Mersin Büyükşehir Belediyesi ile parsel maliki tarafından 05.06.1988 tarih ve 2849 yevmiye numaralı İstimlaken Trampa Senedi'nin imzalandığı, bu doğrultuda bedelsiz olarak terk edilen Türkmen Oteline ilişkin zararın karşılanması gerektiği,
- Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlandığı, bu doğrultuda raporda taşınmaza ilişkin bedelin ödemesi ya da tarafların karşılıklı anlaşacağı, zararın karşılanacağı bir gayrimenkul verilmesi” gerekçeleriyle itiraz edildiği belirtilmektedir.

./...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 469

KONU : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi

KOMİSYON RAPORU NO: 13



Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 331 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarih ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı kararı doğrultusunda İYUK'un 28/1 maddesi gereğince işlem tesis edilmesi gerektiği, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nce dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşıldığından **itirazın reddine komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 480

KONU : Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 parsel ve 3407 ada 1 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KOMİSYON RAPORU NO: 14



RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 parsel ve 3407 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 480 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 parsel 375 ki/ha Konut Alanı, 3407 ada 1 parsel ise 440 ki/ha Ticaret ve Konut Alanı olarak tanımlanan alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise söz konusu parseller A-3 Konut Alanı olarak planlıdır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait söz konusu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi, Çocuklar ve Gençler için Kitap Kafe, Kadınlara Yönelik Toplantı Salonu, İş Atölyeleri, Mahalle Mutfağı, Tandır Evi)" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (Çok Amaçlı Hizmet Binası)" olarak yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 3403 ada 4 parsel ve 3407 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 508

KONU : Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KOMİSYON RAPORU NO: 15



RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 105 sayılı Kararı ile onaylanan Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 508 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Valide Sultan Vakfı'na ait 1227m² yüzölçümüne sahip Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada, 25 parsel içerisinde 33 envanter numaralı Tescilli Kültür Varlığı bulunmakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda "...tescilli yapıya ilişkin restorasyon çalışmalarının yapılacağı, tarihi değerlerin canlandırılacağı, üst ölçekli Plan kararları doğrultusunda TAKS:0.50 KAKS:2.60 yapılaşma koşulu ile Ticaret ve Konut Alanı olarak planlandığı..." belirtilmektedir.

Ayrıca Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 105 sayılı Kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine "Kreş, Eğitim Binası, Müze, Sosyal Tesis binası dışında kullanıma izin verilmez." hükmü eklendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nüzhetiye Mahallesi, 88 ada 25 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2020 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISI 2. BİRLEŞİM